

РАСЧЕТНЫЕ ИНДЕКСЫ,  
ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПРИ БЮДЖЕТНОМ ФИНАНСИРОВАНИИ  
В III КВАРТАЛЕ 2010 ГОДА В РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## I. Индексы к сметной базе 2001 года

1. Общеотраслевой средневзвешенный индекс	5,81
2. Объекты жилищного строительства	5,74
в том числе:	
а) кирпичные	6,58
б) крупнопанельные	5,25
в) монолитные	6,42
3. Объекты образования	5,49
4. Объекты здравоохранения	6,03
5. Объекты торговли	5,69
6. Объекты культурно-бытового и административно-хозяйственного назначения	5,86
7. Объекты спортивного назначения	5,92
8. Объекты коммунального хозяйства	6,37
9. Строительство котельных, внешних инженерных сетей и очистных сооружений	6,50
10. Объекты сельскохозяйственного строительства	5,69
11. Средний индекс на материалы на новое строительство	4,90
12. Средний индекс на материалы на капитальный ремонт	4,50
13. Индекс к заработной плате	9,40
14. Средний индекс на работу строительно-монтажных машин	5,10
15. Средний индекс на оборудование	2,97
16. Средний индекс на работу автотранспорта	3,70
17. Капитальный ремонт	5,08
18. Пусконаладочные работы	2,00
19. Техническое освидетельствование лифтов	3,10
20. Прочие затраты	4,03

## II. Индексы к сметной базе 1991 года

1. Средний индекс на СМР по области	67,42
2. Средний индекс на работу автотранспорта	36,70
3. Техническое обслуживание и ремонт технических средств (Прейскурант № 26)	10,20
4. Пусконаладочные работы	18,50
5. Прочие затраты	43,66
6. Оборудование	47,70

## III. Индексы к сметной базе 1984 года

1. Средний индекс на работу строительно-монтажных машин	81,60
2. Средний индекс на материалы	98,00

3. Объекты культурного наследия	222,80
---------------------------------	--------

## IV. Индексы на проектные работы

1. Средний уровень базовых цен на проектные работы (к сборникам 2001 года)/(к сборникам 1995 года)	3,05/23,49
2. Средний уровень базовых цен на изыскательские работы (к сборникам 2001 года)/(к сборникам 1995 года)	3,11/35,24
- Понижающий коэффициент на проектные работы, определяемые от СМР	0,70
- Понижающий коэффициент на проектные работы по археологическим раскопкам, художественному оформлению	0,75

## V. Стоимость 1 м2 жилья

1. Стоимость 1 м2 общей площади жилых домов с учетом НДС, III кв., в рублях	26900
2. Стоимость 1 м2 общей площади жилых домов с учетом НДС в сельских населенных пунктах, III кв., в рублях	20800
3. Стоимость 1 м2 общей площади общественных зданий и сооружений с учетом НДС, III кв., в рублях	31000

## Примечание:

В индексах и стоимости конструктивных элементов заработная плата учтена в размере 15039 руб.

Расчет индексов 1 - 4 разделов произведен без учета НДС.

Транспортные расходы в индексах учтены в размере 10% от стоимости материалов.

Индексы на СМР определены с учетом накладных расходов и сметной прибыли.

Накладные расходы в индексах учтены с понижающим коэффициентом 0,94, учитывающим снижение с 1 января 2005 года ставки единого социального налога.